

การจัดเก็บ ภาษีบำรุงท้องที่

1

ข้อบกพร่อง การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

1. เป็นที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร เขตป่าสงวน
2. ไม่จัดทำแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)
3. ไม่จัดทำทะเบียนที่ดิน (ภ.บ.ท.6)
4. ไม่ตราข้อบัญญัติในการลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่
5. ภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ หรือค้างชำระเกิน 10 ปี
6. ระบบแผนที่ภาษี ข้อมูลไม่เป็นปัจจุบัน
7. ไม่จัดทำทะเบียนที่ดินและใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่
8. สำรวจที่ดินซ้ำซ้อน สำรวจผิดพลาด
9. ไม่มีประกาศราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่

2

กฎหมายและหนังสือสั่งการ การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

1. พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508
2. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท 0409/ว 315 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2534 เรื่อง แนวทางการดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ
3. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท 0311.3/ว 403 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2545 เรื่อง แนวทางการดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ
4. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท 0313.3/ว 2922 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 เรื่อง ราษฎรขอทราบข้อเท็จจริงและแนวนโยบายเกี่ยวกับที่ดินทำกิน
5. หนังสือกรมป่าไม้ ที่ กษ 0705(9)/7078 ลงวันที่ 20 เมษายน 2526 เรื่อง หารือการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ

3

กฎหมายและหนังสือสั่งการ การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

6. หนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท 0310.3/ว 15289 ลงวันที่ 22 กันยายน 2551 เรื่องการนำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) หรือ ทะเบียนที่ดิน (ภ.บ.ท.6) และใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดิน
7. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0409/ว 483 ลงวันที่ 24 เมษายน 2530 เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการจัดทำทะเบียนที่ดินเพื่อเก็บภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.6)
8. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0409/ว 1429 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2529 เรื่อง การปรับปรุงแบบพิมพ์ภาษีบำรุงท้องที่

4

กฎหมายและหนังสือสั่งการ การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

9. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0313.6/ว 0208 ลงวันที่ 21 มกราคม 2541 เรื่อง การเร่งรัดจัดเก็บรายได้ และลูกหนี้ค้างชำระ และการจำหน่ายหนี้สูญ
10. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.4/ว 4772 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2552 เรื่อง หลักเกณฑ์การจำหน่ายหนี้สูญ การลดยอดลูกหนี้ค้างชำระ และวิธีการบันทึกบัญชีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
11. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.3/ว 3431 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552 เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อบกพร่อง การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
<p>1. อบต.จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ตามแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) พบว่า อบต.จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่บางส่วนจากผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เข้าไปทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยเท่านั้น</p>	<p>กรณีราษฎรที่อาศัยหรือประกอบอาชีพอยู่ในที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ ไม่ว่าจะโดยการบุกรุกหรือได้รับอนุญาตจากทางราชการ ถือเป็นเพียงผู้เช่าทำประโยชน์และอาศัยเท่านั้น มิใช่เจ้าของที่ดินตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ดังนั้นแม้ราษฎรจะแสดงความจำนงขอใช้สิทธิในการเสียภาษีบำรุงท้องที่เป็นการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 มาตรา 8 (2) กล่าวถึงที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะโดยมิได้หาประโยชน์ เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ <u>ถึงแม้ราษฎรจะแสดงความจำนงขอใช้สิทธิในการเสียภาษีบำรุงท้องที่ก็ตาม</u> และอบต.ไม่สามารถจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ดังกล่าวได้ เป็นการไม่ปฏิบัติตามหนังสือสั่งการของกรมการปกครอง ที่ มท 0313.3/ว 2922 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 เรื่อง ราษฎรขอทราบข้อเท็จจริงและแนวนโยบายเกี่ยวกับที่ดินทำกิน และให้ประกาศยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท.5) รวมทั้งให้งดการประเมินภาษี โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท 0310.3/ว 15289 ลงวันที่ 22 กันยายน 2551 เรื่องการนำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) หรือทะเบียนที่ดิน (ภ.บ.ท.6) และใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดิน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลอ้างสิทธิการครอบครองในที่ดินที่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติไปซื้อขาย แลกเปลี่ยนการครอบครองที่ดินดังกล่าว เพื่อป้องกันมิให้มีการบุกรุกเข้าทำกินในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติเพิ่มจำนวนมากขึ้น และรัฐไม่ควรเป็นต้นเหตุแห่งการซื้อขาย ภ.บ.ท.5</p> <p>ให้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบว่าผู้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ รายใดที่เข้าข่ายไม่ต้องชำระภาษีตามมาตรา 8 (2) แล้วส่งระงับมิให้รับชำระภาษีบำรุงท้องที่ในที่ดินที่ยกเว้นดังกล่าวและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติและหนังสือสั่งการดังกล่าวโดยเคร่งครัด หากเจ้าหน้าที่ละเว้นไม่ปฏิบัติให้พิจารณาโทษตามควรแก่กรณีต่อไป</p>

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
<p>2. การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ พบว่าพื้นที่ส่วนหนึ่งอยู่ในเขตป่าสงวน บางส่วนอยู่ในเขตการใช้ที่ดินของกรมป่าไม้ (เดิม) และส่วนหนึ่งเป็นการจัดสรรให้เกษตรกรทำกิน (สปก.) ทำให้ติดขัดหรือขัดแย้งในการถือปฏิบัติอยู่หลายประการ เนื่องจากผู้ครอบครองที่ไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน <u>และไม่มีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในการถือครองที่ดิน</u> ถึงแม้จะเป็นความสมัครใจของประชาชน เพื่อต้องการนำหลักฐานการชำระภาษีดังกล่าวไปแสดงถึงการครอบครองเข้าทำประโยชน์ในที่ดินก็ตาม</p>	<p>เป็นการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามหนังสือกรมป่าไม้ ที่ กษ 0705(9)/7078 ลงวันที่ 20 เมษายน 2526 เรื่อง ทหารอกรเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท 0409/ว 315 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2534 เรื่อง แนวทางการดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ และหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท 0311.3/ว 403 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2545 เรื่อง แนวทางการดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ และหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท 0310.3/ว 15289 ลงวันที่ 22 กันยายน 2551 เรื่อง การนำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) หรือทะเบียนที่ดิน (ภ.บ.ท.6) และใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดิน</p> <p>ให้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หากพบว่าผู้ครอบครองมิใช่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ควรดำเนินการจัดทำประกาศยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) <u>กรณีผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ เพื่อป้องกันมิให้นำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) หรือใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11) ไปใช้เป็นหลักฐานหรือหนังสือสำคัญในการแสดงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดิน</u> เพื่อนำไปซื้อขายแลกเปลี่ยน เปลี่ยนการครอบครองที่ดินดังกล่าว และเพื่อป้องกันและแก้ไข ปัญหาการบุกรุกที่ดิน ป่าสงวนแห่งชาติซึ่งเป็นการทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ขยายวงกว้างมากยิ่งขึ้น</p>
<p>3. การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ออบต.ไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) <u>ไม่ได้จัดทำแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)</u> เพื่อให้เจ้าพนักงานประเมินใช้ในการคำนวณภาษีบำรุงท้องที่ และจากการตรวจสอบพบว่ามีการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ โดยใช้อัตราที่เคยจัดเก็บของปีที่ล่วงมาแล้ว เป็นเกณฑ์ สาเหตุเนื่องจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบยังขาดความรู้ความเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติงาน ทำให้ไม่ทราบว่ามีเจ้าของที่ดินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีจำนวนเท่าใด และเจ้าของที่ดินแต่ละรายมีข้อมูลที่ดินจำนวนเท่าใด</p>	<p>การไม่จัดทำแบบ ภ.บ.ท.5 อาจทำให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ที่ไม่เต็มเม็ดเต็มหน่วย เป็นการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 มาตรา 30 ที่กำหนดแบบแสดงรายการที่ดินตามมาตรา 24 และมาตรา 29 ให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดินมาตรา 16 แบบแสดงรายการที่ดินที่ยื่นตามวรรคหนึ่งให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลาสี่ปีนั้น</p> <p>เป็นการไม่ปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0409/ว 483 ลงวันที่ 24 เมษายน 2530 เรื่อง ชักข้อมความเข้าใจการจัดทำทะเบียนที่ดินเพื่อเก็บภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.6) และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0409/ว 1429 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2529 เรื่อง การปรับปรุงแบบพิมพ์ภาษีบำรุงท้องที่</p>

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
<p>2) <u>ไม่จัดทำทะเบียนที่ดิน (ภ.บ.ท.6)</u> เพื่อเป็นข้อมูลการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ โดยการจัดเก็บภาษีจะใช้ข้อมูลตามประกาศแจ้งการประเมินภาษีประจำปีของปีที่ล่วงมาในการจัดเก็บ</p>	<p>สั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจัดทำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และทะเบียนที่ดินเพื่อจัดเก็บภาษี (ภ.บ.ท.6) ให้เป็นปัจจุบันโดยถือปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่และหนังสือกระทรวงมหาดไทยโดยเคร่งครัด</p> <p>ผู้บริหารท้องถิ่น และผู้บังคับบัญชาต้องกำกับดูแล และให้ความสำคัญในการจัดเก็บภาษีต่างๆ เพื่อให้การจัดเก็บรายได้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถนำรายได้จากภาษีมาพัฒนาท้องถิ่นให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อไป</p>
<p>4. <u>อบต.ไม่ตราข้อบัญญัติในการลดหย่อน</u> ที่ดินที่ไม่ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่</p>	<p>เป็นการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 มาตรา 22 (1) ที่กำหนดให้ถ้าเป็นที่ดิน นอกเขตเทศบาลให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่ แต่จะน้อยกว่า 3 ไร่ ไม่ได้ โดยการลดหย่อนต้องตราเป็นข้อบัญญัติ ทำให้การจัดเก็บภาษีไม่ถูกต้องครบถ้วนและไม่เป็นธรรมต่อผู้ชำระภาษี</p> <p>เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ถูกต้องครบถ้วน ทัวถึงและเกิดความไม่เป็นธรรมกับผู้เสียภาษี อบต.ต้องออกข้อบัญญัติในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ให้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบใช้เป็นแนวทางในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ต่อไป โดยถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าวโดยเคร่งครัด</p>
<p>5. <u>ภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ</u></p>	<p>การปล่อยให้ลูกหนี้ภาษีค้างชำระเป็นเวลานาน จะทำให้ยากต่อการเร่งรัดจัดเก็บในภายหลัง เป็นการไม่ปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0313.6/ว 0208 ลงวันที่ 21 มกราคม 2541 เรื่องการเร่งรัดจัดเก็บรายได้ และลูกหนี้ค้างชำระ และการจำหน่ายหนี้สูญ ข้อ 2 กำหนดให้เร่งรัดติดตามจัดเก็บลูกหนี้ค้างชำระให้ครบถ้วน หากลูกหนี้รายใดที่จัดเก็บไม่ได้ให้ดำเนินการเรียกชำระหนี้ตามกฎหมาย และข้อ 3 ให้สำรวจลูกหนี้ค้างชำระเป็นประจำและต่อเนื่อง ถ้าพบว่าเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบปล่อยปละละเลยไม่เร่งรัดจัดเก็บ หรือปล่อยให้ลูกหนี้ค้างเป็นเวลานานหลายปี จนขาดอายุความฟ้องร้องตามกฎหมาย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและผู้บังคับบัญชาอย่างจริงจัง พร้อมดำเนินการหาตัวผู้รับผิดชอบชดใช้เงินแทนลูกหนี้ที่ขาดอายุความ</p>
<p>6. <u>มีลูกหนี้ภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระเกิน 10 ปี</u></p>	<p>การปล่อยให้ลูกหนี้ภาษีค้างชำระเป็นเวลานาน มิได้มีการติดตามเร่งรัดจัดเก็บลูกหนี้ค้างชำระอย่างเป็นประจำและต่อเนื่อง ทำให้ยากต่อการเร่งรัดจัดเก็บในภายหลัง และเป็นเหตุทำให้เกิดลูกหนี้ค้างชำระขาดอายุความเป็นจำนวนมาก เป็น</p>

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
	<p>ภาระทางบัญชีและเป็นการเสียโอกาสที่จะนำรายได้จากค่าภาษีดังกล่าว มาใช้จ่ายในการพัฒนาท้องถิ่น และอาจเข้าข่ายเจ้าหน้าที่ของรัฐบกพร่องในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บภาษีได้ เป็นการไม่ปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0313.6/ว 0208 ลงวันที่ 21 มกราคม 2541 เรื่อง การเร่งรัดจัดเก็บรายได้ และลูกหนี้ค้างชำระ และการจำหน่ายหนี้สูญ ข้อ 2 กำหนดให้เร่งรัดติดตามจัดเก็บลูกหนี้ที่ค้างชำระให้ค้างชำระให้ครบถ้วน หากลูกหนี้รายใดที่จัดเก็บไม่ได้ให้ดำเนินการเรียกชำระหนี้ตามกฎหมาย ระเบียบ หรือหนังสือสั่งการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม ให้อายุความฟ้องร้องตามกฎหมาย และข้อ 4 ในองค์ประกอบของส่วนท้องถิ่น ตรวจสอบว่าลูกหนี้รายใดที่ค้างชำระเป็นเวลานาน และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอจำหน่ายเป็นหนี้สูญได้</p> <p>ขอให้ชี้แจงเหตุผลและแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีที่ปล่อยให้มีลูกหนี้ค้างชำระเป็นเวลานานหลายปีจนขาดอายุความ และพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามควรแก่กรณี</p> <p>สั่งกำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทำการเร่งรัดจัดเก็บลูกหนี้ค้างชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว และให้ถือปฏิบัติตามนโยบายหนังสือดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป</p> <p>สำหรับลูกหนี้ค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่ค้างชำระเกิน 10 ปีนั้น ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฯ ดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.4/ว 4772 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2552 เรื่อง หลักเกณฑ์การจำหน่ายหนี้สูญ การลดยอดลูกหนี้ค้างชำระและวิธีการบันทึกบัญชีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยเคร่งครัดต่อไป</p>
<p>7. การควบคุมผู้อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีเทศบาลมีระบบแผนที่ภาษี แต่มีเพียงข้อมูลของภาษีบำรุงท้องที่เท่านั้น และข้อมูลไม่เป็นปัจจุบัน โดยแบบแสดงรายการที่ดิน และทะเบียนทรัพย์สิน มีเพียงรายการโฉนดที่ดิน ไม่มีข้อมูลอื่น จึงไม่สามารถใช้ประโยชน์จากแผนที่ภาษีได้</p>	<p>เป็นการไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2550 และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.3/ว 3431 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552 เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อ 8</p> <p>ให้เทศบาลดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขระบบแผนที่ภาษีให้เป็นปัจจุบันและสามารถใช้งานได้ เป็นไปตามระเบียบและหนังสือสั่งการข้างต้น</p>

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
<p>8. ภาษีบำรุงท้องที่ จากการตรวจสอบการจัดเก็บรายได้ประเภทค่าภาษีบำรุงท้องที่พบว่า ในการควบคุมและติดตามการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบล<u>มิได้จัดทำทะเบียนที่ดินและใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่</u> เพื่อบันทึกข้อมูลการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ตามแบบแสดงรายการที่ดินและรายการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ตามใบเสร็จรับเงินรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ <u>เป็นเหตุทำให้ไม่สามารถทราบได้ว่าผู้อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่กี่ราย แต่ละรายจะต้องชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่เท่าใด</u></p>	<p>ขอให้ชี้แจงเหตุผลและพิจารณาการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ หากว่าเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบละเอียดหรือใจไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ ได้พิจารณาโทษตามควรแก่กรณี และกำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ จัดทำทะเบียนที่ดินฯ และบันทึกรายการที่เกี่ยวข้องในทะเบียนที่ดินให้ครบถ้วนถูกต้องเป็นปัจจุบัน และให้ถือปฏิบัติตามนัยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 โดยเคร่งครัด</p>
<p>9. ลูกหนี้ภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระจำนวนมาก และค้างชำระเกิน 10 ปี และได้มีการขออนุมัติปรับลดลูกหนี้ภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระแล้วส่วนหนึ่ง เนื่องจากเป็นการ<u>สำรวจที่ดินซ้ำซ้อน</u> <u>สำรวจผิดพลาด</u> <u>บางรายขายที่ดินไปยังบุคคลอื่นแล้ว</u> หรือ <u>โอนกรรมสิทธิ์ตามสำนักงานปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.)</u></p>	<p>ให้เร่งรัดติดตามจัดเก็บลูกหนี้ค้างชำระให้ครบถ้วนโดยเร็ว ในรายชื่อของลูกหนี้ค้างนานให้ดำเนินการยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี เพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าภาษีเงินเพิ่ม ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย โดยให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งโดยอนุโลม หากไม่สามารถดำเนินการยึดทรัพย์สินได้ เนื่องจากหนี้ขาดอายุความฟ้องร้องตามกฎหมายให้พิจารณาดำเนินการกับผู้รับผิดชอบทุกระดับชั้น พร้อมทั้งดำเนินการหาตัวผู้รับผิดชอบชดใช้เงินแทนลูกหนี้ที่ขาดอายุความ โดยถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0313.6/ว 0208 ลงวันที่ 21 มกราคม 2541 เรื่อง การเร่งรัดจัดเก็บรายได้ และลูกหนี้ค้างชำระ และการจำหน่ายหนี้สูญ ดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.4/ว 4772 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2552 เรื่อง หลักเกณฑ์การจำหน่ายหนี้สูญ การลดยอดลูกหนี้ค้างชำระและวิธีการบันทึกบัญชีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และควรนำแนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.3/ว 3431 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552 มาใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บรายได้ต่อไป</p>
<p>10. เทศบาลไม่มีประกาศราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ที่จังหวัดได้จัดทำและประกาศใช้แต่ใช้อัตราที่เคยจัดเก็บของปีที่ผ่านมาเป็นเกณฑ์</p>	<p>เป็นการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2529 สั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการตามข้อเสนอแนะให้ครบถ้วน</p>