

การจัดเก็บ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1

ข้อบกพร่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเพื่อใช้ประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน เป็นประเภทและอัตราตายตัว
2. ผู้เสียภาษีชำระไม่ตรงกับพื้นที่ใช้สอยจริง โดยชำระสูงหรือต่ำกว่าความเป็นจริง
3. ไม่ได้ทำการสำรวจสภาพโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ
4. จัดเก็บภาษีไม่เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้
5. ไม่ได้ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่มิได้มีหนังสือสอบถามผู้อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี
6. ไม่ได้กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

2

ข้อบกพร่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

7. ไม่ได้มีการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ทำให้ฐานข้อมูลภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไม่เป็นปัจจุบัน
8. คำนวณค่ารายปีเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี
9. ไม่ได้ใช้ราคาเช่ามาตรฐานกลาง เพื่อประเมินค่ารายปี
10. จัดเก็บภาษีตามอัตราในใบเสร็จรับเงินของปีที่ล่วงมาแล้วเป็นเกณฑ์
11. กรอกข้อมูลต่างๆในแบบรายการเสียภาษี (ภ.ร.ด.2) ไม่ครบถ้วนทุกราย
12. ไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับการประเมินค่ารายปี
13. ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) มาใช้ในการจัดเก็บภาษี ตั้งแต่ปี 2547 แต่ไม่สามารถใช้งานได้

3

กฎหมายและหนังสือสั่งการ การจัดเก็บภาษี โรงเรือนและที่ดิน

1. พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2534
2. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0307/ว 2393 ลงวันที่ 10 กันยายน 2536 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน
3. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0312/ว 560 ลงวันที่ 23 เมษายน 2522 เรื่องการคำนวณค่ารายปีและการประเมินภาษีโรงเรือน

4

กฎหมายและหนังสือสั่งการ การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

4. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0313.6/ว 0208 ลงวันที่ 21 มกราคม 2541 เรื่อง การเร่งรัดจัดเก็บรายได้ และลูกหนี้ค้างชำระ และการจำหน่ายหนี้สูญ
5. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.4/ว 4772 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2552 เรื่อง หลักเกณฑ์การจำหน่ายหนี้สูญ การลดยอดลูกหนี้ค้างชำระ และวิธีการบันทึกบัญชีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
6. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.3/ว 3431 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552 เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อบกพร่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
<p>1. การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเพื่อใช้ประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน เป็นประเภทและอัตราตายตัว</p>	<p>เป็นการกำหนดไม่ถูกต้องตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0303/ว 2393 ลงวันที่ 30 กันยายน 2536 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งให้กำหนดเป็นอัตราต่อตารางเมตร การกำหนดอัตราของเทศบาลฯ ทำให้การจัดเก็บเกิดความไม่เป็นธรรมระหว่างผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีที่ใช้พื้นที่ของทรัพย์สินในการดำเนินกิจกรรมมากน้อยไม่เท่ากันแต่ต้องชำระภาษีเท่ากัน</p> <p>สั่งการให้คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปีกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน ตามแนวทางที่หนังสือกระทรวงมหาดไทยกำหนดเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในการจัดเก็บต่อไป</p>
<p>2. จากการทดสอบขนาดของโรงเรือนตามแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) เปรียบเทียบกับพื้นที่ใช้สอยจริง พบว่าผู้เสียภาษีชำระไม่ตรงกับพื้นที่ใช้สอยจริง โดยชำระสูงหรือต่ำกว่าความเป็นจริง</p> <p>ชี้แจงว่า ผู้เสียภาษีมีการปรับลดและเพิ่มขนาดพื้นที่ใช้สอยโดยไม่แจ้งให้ อบต.ทราบ ทำให้การจัดเก็บภาษิดังกล่าวไม่ตรงกับความเป็นจริง</p>	<p>ขอให้สั่งการให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นตรวจสอบ กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้ใต้บังคับบัญชาให้มีการสำรวจข้อมูลของผู้เสียภาษีอย่างสม่ำเสมอและปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วนถูกต้อง และให้ถือปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย</p> <p>เพื่อความเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี ควรแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบว่ากรณีมีการเปลี่ยนแปลงขนาดใช้สอยของพื้นที่โรงเรือนควรแจ้งให้ อบต.ทราบ เพื่อให้การคำนวณการจัดเก็บภาษีเป็นไปโดยถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง</p>
<p>3. ไม่ได้ทำการสำรวจสภาพโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น สำรวจการติดตั้งป้ายร้านค้า และปรับฐานข้อมูลในการคำนวณอัตราภาษี เพื่อจัดเก็บให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้ชำระภาษี</p>	<p>ในการจัดเก็บจะเรียกเก็บภาษีตามอัตราที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงินของปีที่ล่วงมาแล้วเป็นเกณฑ์ เป็นการไม่ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0312/ว 560 ลงวันที่ 23 เมษายน 2522 เรื่องการคำนวณค่ารายปีและการประเมินภาษีโรงเรือน</p>

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
<p>4. จากการทดสอบการคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยใช้อัตราค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรซึ่งกำหนดโดยคณะกรรมการพิจารณาการณ์รองการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ พบว่าเทศบาลจัดเก็บภาษีไม่เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้</p>	<p>ขอให้ตรวจสอบการคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีดังกล่าว ให้เป็นไปตามอัตราค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรซึ่งกำหนดโดยคณะกรรมการพิจารณาการณ์รองการประเมินค่ารายปี ตามคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการณ์รองการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ หากพบว่าจัดเก็บไม่ถูกต้องให้จัดเก็บเพิ่มเติม</p>
<p>5 ภาษีโรงเรือนและที่ดิน จากการตรวจสอบการจัดเก็บรายได้ประเภทค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน พบว่า เจ้าของโรงเรือนและที่ดินที่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีฯ ไม่ได้ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่มีหนังสือสอบถามผู้อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีเพื่อให้ได้ข้อมูลต่างๆ ที่จะนำมากำหนดประเภทแห่งทรัพย์สิน ค่ารายปีแห่งทรัพย์สิน และค่าภาษีที่จะต้องเสีย เพื่อให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรายการประเมิน</p>	<p>การปฏิบัติดังกล่าวเป็นการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 มาตรา 19 และหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท 0307/ว 2393 ลงวันที่ 10 กันยายน 2536 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี</p> <p>ขอให้ชี้แจงเหตุผลและพิจารณาการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ หากพบว่าเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบละเลยหรือใจไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน และหนังสือสั่งการดังกล่าวให้พิจารณาโทษตามควรแก่กรณี</p> <p>ขอให้สั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบสำรวจตรวจสอบข้อมูลฐานภาษีเพื่อแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องครบถ้วนเป็นปัจจุบัน และดำเนินการเร่งรัดให้เจ้าของโรงเรือนและที่ดินที่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ให้มายื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว และสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบถือปฏิบัติตามนัยมาตรา 24 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2534 โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย</p>
<p>6. เทศบาลไม่ได้กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน แต่จะใช้ข้อมูลจากทะเบียนทรัพย์สิน และทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี และจะพิจารณาจากใบเสร็จรับเงินของปีที่ล่วงมาแล้วเป็นเกณฑ์ในการจัดเก็บภาษีปี</p>	<p>สั่งการเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม ให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริงเพื่อใช้ในการกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร การปรับปรุงฐานข้อมูลภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การประเมินและจัดเก็บภาษีให้ถูกต้องครบถ้วน</p>

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
<p>ปัจจุบันและผู้ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ประกอบกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไม่ได้มีการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ทำให้ฐานข้อมูลภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไม่เป็นปัจจุบัน ส่งผลให้มีการประเมินและจัดเก็บภาษีไม่ถูกต้องครบถ้วน และไม่เป็นธรรม</p>	<p>เป็นธรรมต่อไป และเมื่อสำรวจข้อมูลโรงเรือนและที่ดินที่แท้จริงแล้ว ให้ตรวจสอบกับแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดินว่าข้อมูลถูกต้องตรงกันหรือไม่ หากข้อมูลตามแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดินขาดหายไป ให้ดำเนินการจัดเก็บภาษีในส่วนที่ขาดให้ครบถ้วน</p> <p>กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องศึกษาและปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติ คณะรัฐมนตรีอย่างเคร่งครัด และผู้บริหารต้องควบคุม กำกับ ดูแล การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่อย่างใกล้ชิด เพื่อมิให้เกิดข้อบกพร่องเช่นนี้อีก</p>
<p>7. จากการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยทดสอบการคำนวณภาษีตามแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) ของผู้เสียภาษี พบว่า มีการ<u>คำนวณ</u> <u>ค่ารายปีเพิ่มขึ้นอีก ในอัตราร้อยละ 5 หรือคิดเป็นเงิน 1.05 บาทต่อตารางเมตร แล้วจึงนำไปเป็นฐานในการคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน</u> ตามคำสั่งเจ้าพนักงานประเมินให้พิจารณาประเมินค่ารายปีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 5 จากผู้ที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีในปี 2545 เพื่อเป็นการปรับฐานการคำนวณภาษี</p>	<p>แต่จากการตรวจสอบพบว่า มีเพียงคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี และพิจารณาประเมินใหม่เท่านั้น แต่ไม่ได้มีเอกสารหลักฐานในการพิจารณาประเมินค่ารายปีเพิ่มขึ้นให้ตรวจสอบแต่อย่างใด อีกทั้งเอกสารที่เทศบาลใช้ในการกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรเพื่อประกอบการคำนวณค่ารายปีในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปัจจุบันนั้น ใช้มาตั้งแต่เทศบาลมีฐานะเป็นสุขาภิบาล ซึ่งนับเป็นระยะเวลาเกินกว่า 10 ปี</p> <p>เพื่อความเป็นธรรมและเสมอภาคต่อผู้เสียภาษี ขอให้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลาง และดำเนินการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปีใหม่ พร้อมส่งสำเนาประกาศราคามาตรฐานกลางให้ สตง. ตรวจสอบด้วย</p>
<p>8. เทศบาลได้กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรเพื่อใช้ในการประเมินค่ารายปีของโรงเรือนที่อยู่ในเขตเทศบาล แต่จากการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน พบว่าเทศบาลไม่ได้ใช้ราคาเช่ามาตรฐานต่างๆดังกล่าวเพื่อประเมินค่ารายปีสำหรับคำนวณจัดเก็บภาษี แต่ได้ใช้อัตราภาษีในงวดปีก่อนเป็นเกณฑ์ในการ</p>	<p>ซึ่งการไม่ได้ใช้ราคาเช่ามาตรฐานกลางเพื่อประเมินค่ารายปีสำหรับคำนวณจัดเก็บภาษีดังกล่าว ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าเทศบาลจัดเก็บภาษีถูกต้องหรือไม่ ส่งผลให้การจัดเก็บภาษีไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร เป็นการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 8</p>

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
จัดเก็บ	<p>วรรค 3 และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0307/ว 2393 ลงวันที่ 10 กันยายน 2536 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บ ภาษีโรงเรือนและที่ดินการดำเนินการตามมติ คณะรัฐมนตรี ที่กำหนดให้นำเอาลักษณะ ทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และการบริการ สาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์มา ประกอบการพิจารณาหาค่ารายปี โดยวิธี เปรียบเทียบกับค่ารายปีที่ล่วงมาแล้ว</p> <p>ขอให้สั่งการเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ในการ จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในครั้งต่อไปให้ใช้ ราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรใน การประเมินค่ารายปีสำหรับจัดเก็บภาษี และหาก มีความจำเป็นที่จะประเมินค่ารายปีหรือจัดเก็บ ภาษีแตกต่างไปจากที่กฎหมายและหนังสือสั่งการ กำหนด ควรระบุเหตุผลและความจำเป็นไว้ในใบ แจ้งประเมินภาษี (ภ.ร.ด. 8) ทั้งนี้เพื่อให้เกิด ความเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษีและสามารถควบคุม การจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>หากมีการเปลี่ยนแปลงประเภททรัพย์สิน หรือบริเวณการใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจไปจาก ที่กำหนดไว้เดิมอันจะทำให้ต้องกำหนดทำเล หรือ ราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ใหม่ ให้ผู้บริหารแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณา การประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณา คำร้องขอให้พิจารณาประเมินใหม่ ดำเนินการ จัดทำราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตาราง เมตรตามสภาพข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงไปให้ เป็นปัจจุบัน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็น แนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของ ทรัพย์สินต่อไป</p>
<p>9. อบต. จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตาม <u>อัตราที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงินของปีล่วงมาแล้ว เป็นเกณฑ์</u></p>	<p>อาจไม่สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ สภาพ โรงเรือนในปัจจุบันโดยไม่มีแนวทางการปฏิบัติ ที่ชัดเจนเหมาะสม เป็นผลให้การจัดเก็บรายได้ ของ อบต. ไม่เป็นไปตามสภาพข้อเท็จจริง และ ไม่มีการกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ย ต่อตารางเมตร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการคำนวณ</p>

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
	<p>คำรายปีเพื่อเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งกำหนดให้นำเอาลักษณะทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินได้รับประโยชน์ มาประกอบการพิจารณาคำรายปี โดยวิธีเทียบเคียงกับคำรายปีที่ล่วงมาแล้ว</p> <p>ขอให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบสำรวจโรงเรือนในเขตพื้นที่ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดราคา ค่าเช่ามาตรฐานกลางและเป็นแนวทางในการคำนวณคำรายปีทรัพย์สิน ตามที่หนังสือสั่งการ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในการประเมินและจัดเก็บภาษี รวมถึงสามารถควบคุมการจัดเก็บรายได้ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p>
<p>10. การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน</p> <p>1) มีการกรอกข้อมูลต่างๆในแบบรายการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) แต่ไม่ครบถ้วน เช่น ไม่กรอกลักษณะและขนาดความกว้าง ความยาว และการใช้ประโยชน์ของโรงเรือน และทรัพย์สิน เป็นต้น</p> <p>2) แบบแสดงรายการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) มิให้ตรวจสอบไม่ครบทุกราย จึงไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าการประเมินเพื่อจัดเก็บภาษีนั้นถูกต้องตามสภาพโรงเรือนหรือไม่ และจากการตรวจสอบพบว่าองค์การบริหารส่วนตำบลจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินโดยใช้อัตราที่เคยจัดเก็บของปีที่ผ่านมาแล้วเป็นเกณฑ์</p> <p>3) <u>ไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณา</u> กลั่นกรองการประเมินคำรายปี เพื่อกำหนดราคา ค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินคำรายปีของทรัพย์สินแต่จัดเก็บโดยใช้อัตราการจัดเก็บของปีที่ผ่านมาแล้วเป็นเกณฑ์</p>	<p>เป็นการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2534 มาตรา 19 และมาตรา 20 หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0307/ว 2393 ลงวันที่ 10 กันยายน 2536 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี</p> <p>สั่งกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับประเมินยื่นแบบดังกล่าวให้ครบถ้วนและตรวจแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) ให้ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินดังกล่าวโดยเคร่งครัด</p> <p>แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาประเมินคำรายปีของทรัพย์สิน เพื่อพิจารณากำหนดราคา ค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับใช้เป็นแนวทางในการประกอบการประเมินคำรายปีของทรัพย์สิน และราคามาตรฐานกลางควรกำหนดให้เหมาะสมกับรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับผู้เสียชีวิต และถือปฏิบัติตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวโดยเคร่งครัด</p>

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
<p>11. การจัดเก็บรายได้ประเภทภาษีโรงเรียนและที่ดิน จากการตรวจสอบขนาดของโรงเรียนพื้นที่ใช้สอยจริง เปรียบเทียบกับแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน (ภรต.2) พบว่า</p> <p>1) <u>ไม่ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน (ภรต.2) และค้างชำระภาษีโรงเรียน</u></p> <p>2) <u>ยื่นแบบ ภรต.2 ไม่ตรงกับพื้นที่ใช้สอยจริง</u> ทำให้รับชำระภาษีต่ำไป</p> <p>3) <u>เรียกเก็บเงินค่าภาษีสูงกว่าค่าภาษีที่ต้องชำระ</u></p>	<p>ให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น ควบคุมกำกับดูแล ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้ใต้บังคับบัญชาให้มีการสำรวจข้อมูลอย่างสม่ำเสมอและปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษี และดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ชำระต่ำไปให้ครบถ้วนถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้ชำระภาษีโดยเฉพาะรายที่ผู้เช่าโรงเรียนเป็นเจ้าของที่ อบต. ควรดำเนินการโดยเร็ว มิให้เกิดกรณีเช่นนี้อีก เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีโรงเรียนและที่ดิน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพซึ่งจะส่งผลต่อการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p>
<p>12. จากการตรวจสอบแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) ผู้รับประเมินและพนักงานเจ้าหน้าที่ <u>กรอกรายละเอียดไม่ครบถ้วน</u> เช่น ไม่ได้ให้ค่าเช่าหรือประโยชน์อื่นที่อาจคิดเป็นตัวเงินได้ในปีที่ล่วงแล้ว ไม่ระบุประเภทและขนาดของโรงเรียน ไม่ระบุค่ารายปีปีก่อน ไม่ปรากฏการตรวจสอบการคำนวณค่ารายปีและค่าภาษีของพนักงานเจ้าหน้าที่</p>	<p>เป็นการปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดิน พ.ศ.2475 มาตรา 20 และมาตรา 21</p> <p>ให้สั่งการเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวให้ครบถ้วนโดยเคร่งครัด</p>
<p>13. การจัดเก็บรายได้ภาษีโรงเรียนและที่ดินพบว่า เทศบาลได้นำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) มาใช้ในการจัดเก็บภาษี ตั้งแต่ปี 2547 ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวไม่สามารถใช้งานได้</p>	<p>เนื่องจากเจ้าหน้าที่ไม่เข้าใจระบบโปรแกรม และไม่มีความรู้เรื่องระบบแผนที่ภาษี ทำให้ไม่สามารถนำมาใช้ได้ และการปรับฐานข้อมูลแผนที่ภาษี การบันทึกทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4) และทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.5) ยังไม่เป็นปัจจุบัน การจัดเก็บภาษีจะใช้ข้อมูลตามที่ได้รับประเมินแจ้งตามแบบแจ้งรายการเพื่อชำระภาษีและข้อมูลปีก่อนเป็นหลัก ทำให้จัดเก็บภาษีไม่ครบถ้วน</p> <p>ให้เร่งรัดดำเนินการสำรวจข้อมูลทรัพย์สินเพื่อนำมาปรับข้อมูลผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีและข้อมูลทรัพย์สินให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ให้ครบถ้วนถูกต้องสามารถใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีต่อไป</p>